

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:14 PM **No. Consulta:** 450810775

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-864735 **Referencia Catastral:**

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALI **Cédula Catastral:**

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE DE TERRENO DE LA MANZANA D- PUERTO MALLARINO #74

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/06/2012 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 28/06/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
29000804	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA JOSEFA CERON BARCO	

Complementaciones

EL INMUEBLE QUE VENDEN HACE PARTE DE LOS TERRENOS QUE EN MAYOR EXTENSION ADQUIRIERON POR COMPRA QUE ELLOS HICIERON AL SEQOR MARCIAL LEMOS NATES, POR MESIO DE LA ESCRITURA # 387 DEL 27 -01-1959 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, Y REGSITRADA EL 5-02-DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1.IMPAR TOMO 142 FOLIO 32 Y 33 PARTIDA 656. LIBRO 1. TOMO 154 IMPAR - FOLIO 495-496 PARTIDA 894.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LE CORREGIMIENTO DE PUERTO MALLARINO, JURISDICION DE ESTA MUNICIPIO, DISTINGUIDO EN EL PLANO DE LA URBANIZACION CON EL # 74 DE LA MANZANA D, QUE TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 120MTS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES ESPECIALES;NORTE: EN EXTENSION DE 6MTS CON EL LOTE # 81 DE LA MISMA MANZANA ,SUR: EN EXTENSION DE 6MTS CON LA CALLE ABIERTA;ORIENTE: EN EXTENSION DE 20 MTS CON EL LOTE # 73 DE LA MISMA MANZANA Y OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20MTS CON EL LOTE # 75 DE LA MISMA MANZANA Y CORRESPONDIENTE A LA URBANIZACION DENOMINADA PUERTO NUEVO.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.